

Selbstauskunft Gewerbe

Firmenbezeichnung inkl. Gesellschaftsform

Angaben Vertretungsberechtigter / Inhaber

Vor- und Zuname

Firmensitz

Straße, Nr.

PLZ, Ort

E-Mail

Telefon

Fax

Person(en) auf Handelsregister- bzw. Gewerbeanmeldung

Umsatzsteuer ID

Datum Firmengründung / Gewerbeerlaubnis

Branche / Gewerbe

Umsatzsteuerpflichtiges Gewerbe: **JA** **NEIN**

Handelt es sich hierbei um ein genehmigungspflichtiges Gewerbe? **JA** **NEIN**

Wurde zuvor bereits eine gewerbliche Tätigkeit ausgeübt?
Wenn ja, welche? Bestand dazu ein vorhergehendes Mietverhältnis?

Wenn ja, wurde die Miete in den letzten
12 Monaten regelmäßig gezahlt?

Name, Anschrift und Tel. des vorherigen Vermieters/Hausverwaltung

Bestehen noch überfällige Verpflichtungen aus dem jetzigen
oder vorhergehenden Mietverhältnissen?: **JA** **NEIN**

Wurde schon einmal eine eidesstattliche Versicherung
(Offenbarungseid) abgegeben?: **JA** **NEIN**

Zusätzliche Informationen

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: (z.B. Lärmbelästigung, Umweltbelastung etc.)

Gründe für den Standortwechsel bzw. Anmeldung neuer Geschäftsräume.

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/oder von Dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor?
 Falls ja, aus welchem Grund?

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? JA NEIN

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?
 JA NEIN

Bankverbindung (für SEPA Mandat)

Institut	
Kontoinhaber	
SWIFT-BIC	
IBAN	

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarung, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragsparteien in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Die/Der Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluß. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) erklären hiermit Ihr Einverständnis, dass die Firma AG Immobilien GmbH die Zustimmung erhält, bei Bedarf einen Schufa oder Creditreform Auszug zu beantragen. JA NEIN

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Wir bitten Sie folgende Unterlagen dem Bewerbungsbogen beizufügen:

1. Kopie eines gültigen Personalausweises oder Passes
2. Lohn- und Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate (alternativ Rentenbescheid, Auskunft des Steuerberaters, BWA)
3. Handelsregistereintrag / Gewerbeanmeldung
4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Bitte senden Sie uns den Bewerbungsbogen mit allen Anhängen per E-Mail zu.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Datenschutzrechtliche Pflichten bei der Nutzung von Bonitätsauskünften

Die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung von personenbezogenen Daten (z.B. Negativmerkmale, Score) unterliegen nach § 1 BDSG dem Bundesdatenschutzgesetz. Daher ist die Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes, landes- und branchenspezifischer Vorschriften und insbesondere der sich hieraus ergebenden, vertraglich fixierten datenschutzrechtlichen Rahmenbedingungen erforderlich.

Dies beinhaltet im Wesentlichen:

- Informationspflicht im Rahmen der Datenerhebung (§ 4 BDSG)
- Pflicht zur Benachrichtigung der Betroffenen (§ 33 BDSG)
- NachweisdesberechtigtenInteresses (§29IIBDSG)
- Verbot automatisierter Einzelentscheidungen (§ 6 BDSG)

1) Informationspflicht im Rahmen der Datenerhebung (§ 4 BDSG)

Werden personenbezogene Daten an eine Auskunft für die Einholung von Negativinformationen oder Scorewerten weitergegeben, ist der Beauftragte bereits zum Zeitpunkt der Datenerhebung darauf hinzuweisen.

2) Pflicht zur Benachrichtigung des Betroffenen (§ 33 BDSG)

Gemäß § 33 I 2 BDSG ist der Beauftragte von der erstmaligen Übermittlung und der Art der übermittelten Daten zu benachrichtigen.

Daher sind alle Teilnehmer vertraglich verpflichtet, ihre Kunden im Rahmen der üblichen Kundenkommunikation auf die Datenübermittlung hinzuweisen bzw. sofern (noch) kein berechtigtes Interesse vorliegt vorab eine Einwilligung einzuholen. Ersteres kann zum Beispiel auf folgendem Weg erfolgen:

- Bestellkarte/Bestellschein; Antragsformulare; Disclaimer im Internet; Auftragsbestätigung (auch per E-Mail);
Liefererschein; Rechnungen (dann ggf. auch auf den „Ablehnungsschreiben“ bei Nichtbelieferung)

Von den einzelnen Auskunftfeien werden hierzu folgende Benachrichtigungstexte empfohlen:

infoscore Consumer Data GmbH: Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlverhalten beziehen wir von der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99,76532 Baden-Baden.

INFORMA Unternehmensberatung GmbH: Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren beziehen wir von der INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, Tel. 01805/136633 (€ 0,14/Min. aus dem Festnetz der dt. Telekom, Mobilfunk ggf. abweichend.).

accumio financerservices GmbH: Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlverhalten beziehen wir von der accumio finance services gmbh, Postfach 101229, 69002 Heidelberg.

Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co.KG: Zum Zwecke der Kreditprüfung wird uns die Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg, die in ihrer Datenbank zu Ihrer Person gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügungstellen, sofern wir unser berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben.

CEG Creditreform Consumer GmbH: Die für die Geschäftsabwicklung notwendigen Daten werden gespeichert. Alle persönlichen Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlungsverhalten sowie Bonitätsinformationen auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren beziehen wir von der CEG Creditreform Consumer GmbH, Europadam 2-6, 41460 Neuss.

SCHUFA HOLDING AG: Wir weisen darauf hin, dass wir Daten über außergerichtliche und gerichtliche Einziehungsmaßnahmen bei überfälligen und unbestrittenen Forderungen an die SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden übermitteln. Soweit nach Übermittlung dieser Information solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, können wir hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die vorgenannten Datenübermittlungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Sie können Auskunft bei der SCHUFA über die Sie betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum
SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.
3) Nachweis des berechtigten Interesses (§29 IIBDSG)

Für alle über creditPass eingeholten personenbezogenen Daten gilt, dass jeder Anfrage ein berechtigtes Interesse zugrunde liegen muss. Ein berechtigtes Interesse ist beispielsweise gegeben zur Verringerung von Zahlungsausfällen oder von Betrugsfällen. Ebenso ist darauf zu achten, dass trotz berechtigtem Interesse das schutzwürdige Interesse des Betroffenen nicht verletzt wird. Ein schutzwürdiges Interesse besteht beispielsweise, wenn der Beauftragte darlegt, dass die Verwendung seiner Daten ihn in seiner besonderen persönlichen (gesellschaftlichen, sozialen, wirtschaftlichen, rechtlichen oder familiären) Situation nachteilig trifft.

Zum Nachweis des berechtigten Interesses werden in regelmäßigen Abständen Stichprobenkontrollen durchgeführt, bei denen belegt werden muss, worin das berechtigte Interesse an der Auskunft gelegen hat. Dies kann beispielsweise durch eine Kopie eines Bestellformulars, eines Antragsformulars oder einer Rechnung geschehen.

4) Verbot automatisierter Einzelentscheidungen (§ 6 BDSG)/Gemäß § 6a I BDSG dürfen Entscheidungen, die für den Betroffenen eine rechtliche Folge nach sich ziehen oder ihn erheblich beeinträchtigen, nicht ausschließlich auf eine automatisierte Verarbeitung personenbezogener Daten gestützt werden, die der Bewertungeinzelner Persönlichkeitsmerkmale dienen.

Hievon ausgenommen sind Entscheidungen, bei welchen dem Begehren des Betroffenen stattgegeben, der Betroffene über das Vorliegen der automatisierten Entscheidung informiert wird und ihm die Möglichkeit gegeben wird, seinen Standpunkt geltend zu machen oder bei welchen der Betroffene vorab in die automatisierte Entscheidung einwilligt. Hierbei muss dem Betroffenen der Umfang seiner Erklärung bekannt sein.

Ort, Datum

Unterschrift des Bewerbers

Ort, Datum

weitere(r) Bewerber(in)