

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Der/Die nachstehend näher bezeichneten Mietinteressent(en) erteilen dem Wohnungsvermieter folgende Selbstauskunft:

Ich/Wir interessieren uns für folgendes Objekt _____

Mietinteressent				Ehegatte bzw. Mitmieter			
Name, Vorname				Name, Vorname			
Geburtsdatum, Geburtsort				Geburtsdatum, Geburtsort			
Staatsangehörigkeit		Familienstand		Staatsangehörigkeit		Familienstand	
Straße, Nr.				Straße, Nr.			
PLZ, Ort		wohnhaft seit		PLZ, Ort		wohnhaft seit	
E-Mail				E-Mail			
Telefon		Mobil		Telefon		Mobil	
Berufsbezeichnung <input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> selbstständig				Berufsbezeichnung <input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> selbstständig			
Arbeitgeber		Tätigkeitsbeginn		Arbeitgeber		Tätigkeitsbeginn	
Anschrift der Firma		Position		Anschrift der Firma		Position	
Vorheriger Arbeitgeber		Einkommen		Vorheriger Arbeitgeber		Einkommen	
Vorheriger Arbeitgeber Adresse		Beschäftigungsdauer		Vorheriger Arbeitgeber Adresse		Beschäftigungsdauer	
Gehalt (netto)	_____ €	Beihilfen	_____ €	Gehalt (netto)	_____ €	Beihilfen	_____ €
Kindergeld	_____ €	Sonstiges	_____ €	Kindergeld	_____ €	Sonstiges	_____ €
Unterhalt	_____ €	Gesamt	_____ €	Unterhalt	_____ €	Gesamt	_____ €
Monatliches Netto Einkommen				Monatliches Netto Einkommen			

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

Haben Sie eine gültige Wohn-Haftpflichtversicherung? JA NEIN

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: (z.B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

Gründe für den Wohnungswechsel:

Gewünschter Einzugstermin:

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/ von Ihnen und/oder von Dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor?
Falls ja, aus welchem Grund?

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? _____€

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z.Zt. laufende, regelmäßige (Ab)zahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum?

	€
	€
	€
	€

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe? _____€

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? JA NEIN

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?
 JA NEIN

Bankverbindung (für SEPA Mandat)

Institut	
Kontoinhaber	
SWIFT-BIC	
IBAN	

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarung, die aber zu ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietvertragsparteien in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Die/Der Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluß. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent(en) erklären hiermit Ihr Einverständnis, dass die Firma AG Immobilien GmbH die Zustimmung erhält, bei Bedarf einen Schufa oder Creditreform Auszug zu beantragen. **JA** **NEIN**

Der/Die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Bitte legen Sie noch folgende Unterlagen der Selbstauskunft bei:

- Personalausweiskopie vom Hauptmieter / Nebenmieter
- Kopien der letzten 3 Gehaltsabrechnungen vom Hauptmieter / Nebenmieter (falls nicht vorhanden, legen Sie bitte eine Kopie vom Arbeitsvertrag bei)

Bitte senden Sie uns die Selbstauskunft mit allen Anhängen per E-Mail zu.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ort, Datum

Mietinteressent

Ort, Datum

Ehegatte bzw. Mitmieter